

### Makler-Suchauftrag

**Auftraggeber:**

Name, Vorname	Weitere Angaben siehe Selbstauskunft
Straße & Hausnummer	
PLZ & Ort	

**Auftragnehmer:** Beyer Immobilien | Hermann-Herder-Str. 4 | 79104 Freiburg

**Suche voraussichtlich bis** \_\_\_\_\_ .

**Angaben zur Immobilie:**

<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> alleinstehendes Haus	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	
<input type="checkbox"/> Möbliertes Wohnen	<input type="checkbox"/> nur Stellplatz/Garage	<input type="checkbox"/> Wohnen auf Zeit	
Geschoss:	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Etagenwohnung	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss
Zimmer:            bis	Schlafzimmer:            bis	Badezimmer:            bis	
Wohnfläche:            m <sup>2</sup> bis            m <sup>2</sup>	Kaltmiete:            € bis            €	Stellplatz/Garage: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Verfügbar ab:	Kinder:            Alter:	Anzahl:	
Eignung für: <input type="checkbox"/> WG <input type="checkbox"/> Rollstuhl <input type="checkbox"/> Senioren	Zustand/Ausstattung:		
Balkon/Terrasse: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Garten/-anteil: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Haustiere:	
Einbauküche: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Fahrstuhl: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Stadt/Kreis:	
Freiburger Stadtteile:	<input type="checkbox"/> Altstadt	<input type="checkbox"/> Attental	<input type="checkbox"/> Benzhausen
<input type="checkbox"/> Betzenhausen	<input type="checkbox"/> Brühl	<input type="checkbox"/> Ebnet	<input type="checkbox"/> Günterstal
<input type="checkbox"/> Haslach	<input type="checkbox"/> Herdern	<input type="checkbox"/> Hochdorf	<input type="checkbox"/> Kappel
<input type="checkbox"/> Landwasser	<input type="checkbox"/> Lehen	<input type="checkbox"/> Littenweiler	<input type="checkbox"/> Mooswald
<input type="checkbox"/> Mundenhof	<input type="checkbox"/> Munzingen	<input type="checkbox"/> Neuburg	<input type="checkbox"/> Oberau
<input type="checkbox"/> Opfingen	<input type="checkbox"/> Rieselfeld	<input type="checkbox"/> St. Georgen	<input type="checkbox"/> St. Nikolaus
<input type="checkbox"/> Stühlinger	<input type="checkbox"/> Tiengen	<input type="checkbox"/> Vauban	<input type="checkbox"/> Waldsee
<input type="checkbox"/> Waltershofen	<input type="checkbox"/> Weingarten	<input type="checkbox"/> Wiehre	<input type="checkbox"/> Zähringen

**Bemerkung/sonstige Wünsche:**


---



---

Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag, eine Wohnung / ein Haus zu finden.

### 1. Auftragsgegenstand

1.1 Gegenstand des Maklerauftrages ist der Nachweis von Mietwohnungsangeboten bzw. die Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Wohnung, für welche der Makler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrags beim Vermieter oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, diese Wohnung anzubieten.

1.2 Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, sorgfältigen und nachhaltigen Bearbeitung unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen.

### 2. Maklerprovision und Aufwendungsersatz

2.1 Für den Nachweis oder die Vermittlung des Mietvertrags vereinbaren die Vertragsparteien, dass der Makler vom Wohnungssuchenden eine Provision in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten inklusive MwSt. fordern kann. Die Provision ist am Tage des rechtswirksamen Zustandekommens des Mietvertrages fällig und verdient.

2.2 Alle Angebote, die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Provision. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

2.3 Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Provisionsanspruch für den Auftragnehmer erwächst auch dann, wenn der Auftraggeber einen Mietvertrag für eine Wohnung/ein Haus von den durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Provisionspflicht begründet sich auf die Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers.

### 3. Pflichten des Wohnungssuchenden

3.1 Der Wohnungssuchende verpflichtet sich zu Auftragsbeginn, dem Makler sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Informationen und Unterlagen zu übergeben und während der Auftragsdauer über wesentliche Veränderungen zu informieren.

3.2 Der Wohnungssuchende ist verpflichtet, dem Makler die Vorkenntnis von angebotenen Mietwohnungsangeboten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von fünf Tagen nachweisbar schriftlich mitzuteilen.

3.3 Eine Selbstauskunft wird unterschrieben und liegt dem Vertrag bei oder ist spätestens sieben Tage nach Erteilung nachzureichen.

### 4. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksame Bestimmung durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahekommt. Entsprechendes gilt, soweit bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

### 5. Auftragsdauer und Kündigung

Dieser Suchauftrag ist beidseitig jederzeit ohne Einhaltung einer Frist durch eine schriftliche Mitteilung kündbar.

### 6. Datenschutz und Geldwäschegesetz

6.1 Zur qualifizierten Bearbeitung des Makleralleinauftrags ist es notwendig, die personenbezogenen Daten des Wohnungssuchenden in elektronischer Form zu speichern und zu verarbeiten. Der Wohnungssuchende stimmt diesem zu.

6.2 Der Wohnungssuchende nimmt zur Kenntnis, dass der Makler nach dem Geldwäschegesetz im Verlauf der geschäftlichen Beziehung zur Identifizierung der Kunden verpflichtet ist.

Mit seiner Unterschrift bestätigt der Auftraggeber, den Vertrag mit Beyer Immobilien gelesen und verstanden zu haben. Er erklärt sich mit dem Vertrag einverstanden. Die Firma Beyer Immobilien ist berechtigt, die angegebenen Daten im Rahmen der Immobiliensuche an Dritte (Vermieter) weiterzugeben.

---

Ort / Datum

Auftraggeber

Auftragnehmer

Seite 2/3

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Beyer Immobilien | Hermann-Herder-Str. 4 | 79104 Freiburg | Telefon: 0761 88 1717 50 | Fax: 0761 88 1717 57 | E-Mail: info@beyer-immobilien.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist abzusenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas Anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückerstattung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zum Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Hinweis

Bei einem Maklerauftrag an uns werden keinerlei Anzahlungen verlangt. Nur nach einem abgeschlossenen Mietvertrag wird eine Vermittlungsprovision gemäß unseres gesonderten Maklerauftrags fällig.

### Erklärungen des Auftraggebers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

ja  nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

ja  nein

Bitte 2x ja ankreuzen, damit wir sofort mit der Suche beginnen können.

Ort / Datum

Auftraggeber

### Erläuterungen zum Maklervertrag im Fernabsatz

Fernabsatzverträge sind nach § 312c BGB Verträge, bei denen der Unternehmer oder eine in seinem Namen oder Auftrag handelnde Person und der Verbraucher für die Vertragshandlungen und den Vertragsschluss ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwenden, es sei denn, dass der Vertragsschluss nicht im Rahmen eines für den Fernabsatz organisierten Vertriebs- oder Dienstleistungssystems erfolgt.